サービス付き高齢者向け住宅

# シニア東口ハウス

シニアいなばハウス

シニアたかだハウス

シニア南俣ハウス

シニア東口ハウス

シニア丹波島ハウス

シニア若里ハウス

**サービス付高齢者向け住宅**

介護サービスのトータルサポートを行い
信頼と安らぎをお届けいたします

あさひ福祉サービス株式会社

## 住宅概要

住　　宅　　名 ：シニア東口ハウス
住 宅 の 種 類 ：サービス付高齢者向け住宅（デイサービス併設）
所　　在　　地 ：〒380－0906　長野市大字鶴賀745－1
戸　　数 ：一人部屋(29.85㎡以上)32戸・二人部屋(51.24㎡以上)4戸
居　室　設　備 ：全室バリアフリー、水洗トイレ（ｳｫｯｼｭﾚｯﾄ付）、洗面台、IHキッチン
収納設備、照明器具、エアコン完備、浴室、ベランダ付
ナースコール（居室・トイレ・浴室）
構　　造 ：鉄筋コンクリート７階建　耐火構造

## ご入居条件

①　６０歳以上の方
②　身元保証人がいらっしゃる方（いらっしゃらない方はご相談ください）
③　要介護の方でも介護保険在宅サービスを利用して生活できる方
④　上記の対象でない方も、お気軽にご相談ください
※他の入居者様に迷惑が及ぶと思われる方は、入居をお断りする場合があります。

## 入居に必要な書類

・入居申込書
・入居者様の住民票

・身元保証人様の印鑑証明
・入居者様の介護保険被保険者証、障害者手帳の写し（お持ちの方）
医療情報提供書、医療保険証等

# シニア東口ハウス利用料金のご案内

◎月額利用料等(令和元年6月1日現在)

| | 税区分 | A1タイプ［30.63㎡］ | A2タイプ［30.38㎡］ | A3タイプ［30.54㎡］ | Bタイプ［31.86㎡］ | Cタイプ［32.67㎡］ | Dタイプ［36.81㎡］ | Eタイプ［51.80㎡］二人部屋 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 家賃 | 非 | 72,000円 | 72,000円 | 72,000円 | 75,000円 | 78,000円 | 86,000円 | 120,000円 |
| 共益費 | 非 | 30,000円 | 30,000円 | 30,000円 | 30,000円 | 30,000円 | 30,000円 | 40,000円 |
| 生活支援基本サービス費 | 込 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 70,000円 |
| 計 | | 148,000円 | 148,000円 | 148,000円 | 151,000円 | 154,000円 | 162,000円 | 230,000円 |
| 食費 | 別 | 参考：朝食500円・昼食750円・夕食700円×1ヶ月(30日)＝58,500円 | | | | | | |
| | | ※食数により計算いたします。 | | | | | | |
| 1日3食込合計 | | 206,500円 | 206,500円 | 206,500円 | 209,500円 | 212,500円 | 220,500円 | 347,000円 |
| 水光熱費 | | 自室での使用分のみ実費 | | | | | | |
| | | 各部屋個メーター設置 | | | | | | |
| お試し入居利用料 | 別 | 4,500円/日 | | | 4,500円/日 | 4,800円/日 | 5,000円/日 | 6,000円/日 |
| ＜原則1ヶ月以内＞ | | ※別途、食事代がかかります。 | | | | | | |

☆月の途中よりご入居の場合は、1ヶ月を30日として日割計算した額となります。

☆NHK等の受信料は個人払いとなります。

☆Ｅタイプ(二人部屋)をお一人でご入居の場合は、共益費 30,000円 生活支援基本サービス費46,000円でご利用いただけます。

◎入居時の費用（Aタイプ一人居室の例）

入居一時金　無し

| | | |
|---|---|---|
| 敷金 | 216,000円 | 家賃3ヶ月分 |
| 家賃 | 72,000円 | |
| 共益費 | 30,000円 | 月の途中入居の場合は、日割り計算となります。 |
| 基本サービス費 | 46,000円 | |
| 借家人賠償保険 | 9,000円 | （1年毎の更新） |
| 仲介手数料 | 79,200円 | 家賃1ヶ月分＋消費税 |
| 合計 | 452,200円 | |

・介護保険サービスをご利用の場合は、別途費用が発生いたします。

・介護保険対象外のサービスは、有料サービスのご案内となります。

・退居時はハウスクリーニング代の負担がございます。

# 生活支援基本サービスのご案内

（　料　金　：　一人入居時　46,000円/月　・　二人入居時　70,000円/月　）

| サービスメニュー | 項　　目 | 内　　容 |
|---|---|---|
| フロント支援 | 事務所対応<br>365日<br>8：45～17：45 | ・ご来訪者対応・苦情受付<br>・各種取次<br>（新聞・宅配・クリーニング・タクシー等） |
| 日常支援 | 見守り・安否確認<br>日中サービス<br>8：45～17：45<br>夜間サービス<br>17：45～8：45 | ・外出時、食事配膳時等の際における声掛け<br>・定期巡回（戸締り確認・安全管理）<br>・緊急時対応、急病、急変時の対応、ご家族、医療機関等への連絡、災害時の緊急対応 |
| | コール対応<br>（随時） | ・居室内での事故、急変時のコール対応 |
| | 生活上のお手伝い | ・電池交換、電球取替、家具の移動等 |
| | 入浴管理 | ・共同浴室、受付、管理等 |
| | 健康管理<br>医療・相談 | ・血圧、体温等測定（随時）<br>・体調不良時等の提携医療機関への連絡<br>・緊急時対応（救急車同行）<br>・健康診断、予防接種案内調整<br>・提携医療機関(居町往診クリニック・小出歯科医院) |
| | 外出支援 | ・月毎の予定表による行事<br>買い物デー<br>外食デー<br>日帰り旅行<br>・初詣、お花見等の季節行事 |
| | 保険サービス | ・敷地内においての事故等における傷害保険の加入 |
| 相談窓口 | 介護相談 | ・介護保険サービスのご相談、ケアマネジャーへの連絡<br>・介護（予防）ご相談随時 |
| | その他 | ・生活全般に係わるご相談<br>・マッサージ等のご紹介 |
| その他サービス | 談話コーナー利用<br>（　１階　） | ・お茶会、絵手紙教室等の行事<br>（月ごとの予定表による行事の開催）<br>※コミュニティーの場としてお使いいただけます。 |

# 有料サービス

| サービスメニュー | 税区分 | 料　　金 | 内　　容 |
|---|---|---|---|
| 食事サービス<br>（ご希望により、<br>ご提供致します。） | 別 | 朝　食<br>500円 7時～<br>昼　食<br>750円 12時～<br>夕　食<br>700円 18時～ | ・建物内厨房にて専属スタッフにより調理、ご提供いたします。<br>・朝食、夕食は原則として食堂でのご提供となります。<br>昼食は、お部屋までお運びいたします。<br>・刻み食、ミキサー食、各種治療食もご用意いたします。<br>キャンセルされる場合は、前日17時迄に事務所までお知らせください。 |
| 外出、付き添い<br>サービス | 別 | 2,000円/1時間 | ・通院、コンサート、映画、観劇、<br>結婚式、旅行等の付き添いサービス |
| 理美容院サービス | | 2,000円～ | ・出張理美容院によるサービス |
| 洗濯サービス | 込 | 100円/回 | ・建物内洗濯機使用料<br>・クリーニング業者取次（無料） |
| 代行サービス | 別 | 500円/件 | ・役所への手続き<br>・コンビニ振込、買い物代行等 |
| 印刷サービス | 込 | 10円/枚～ | ・モノクロコピー　1枚10円<br>・カラーコピー　1枚30円 |
| お楽しみサービス | 込 | 会費制<br>1,000円程度/回 | ・ホール、食堂にて新年会や忘年会、<br>敬老会等の催し物のご案内 |

その他、有料サービスについてはご要望に応じて対応、又はご紹介いたします。
ご利用については、入居されている方のご負担となります。

お申し込み・問い合わせ先　　**《入退居管理業務委託業者》**

（株）ハウスメイト・イズミ

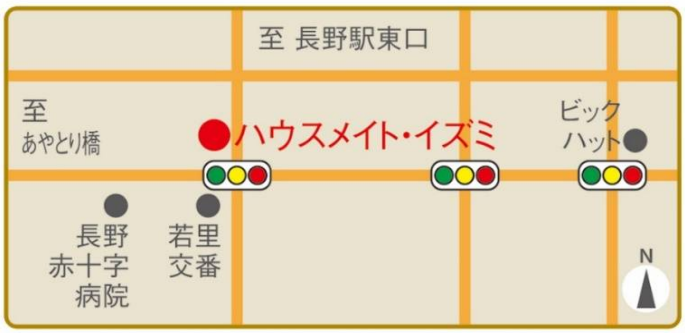
TEL 026－223－5700　（担当　泉）

定休日　（水曜・祝日）

〒380－0928　長野市若里4－18－17

ルミエール豊田101

免許証番号長野県知事（6）4224




又は、　　**《事業運営者》**

あさひ福祉サービス株式会社

シニア東口ハウス

TEL 026－266－0813

FAX 026－225－1225（担当：矢口）

〒380－0906　長野市鶴賀745－1

## シニア東口ハウス
全体平面図
3~6階平面図（各階共通）

## シニア東口ハウス
各居室間取り図