サービス付き高齢者向け住宅

# シニア南俣ハウス

シニアいなばハウス

シニアたかだハウス

シニア南俣ハウス

シニア東口ハウス

シニア丹波島ハウス

シニア若里ハウス

**サービス付高齢者向け住宅**

介護サービスのトータルサポートを行い
信頼と安らぎをお届けいたします

あさひ福祉サービス株式会社

## 住宅概要

住　　宅　　名 ：シニア南俣ハウス
住 宅 の 種 類 ：サービス付高齢者向け住宅（宅老所併設）
所　　在　　地 ：〒380－0917　長野市稲葉2608－1
戸　　数 ：一人部屋(24.00㎡以上)26戸・二人部屋(36.00㎡以上)3戸
居 室 設 備 ：全室バリアフリー、水洗トイレ（ｳｫｯｼｭﾚｯﾄ付）、洗面台、IHキッチン
収納設備、照明器具、エアコン完備、浴室、ベランダ付
ナースコール（居室・トイレ・浴室）
構　　造 ：鉄骨造り4階建　耐火構造

## ご入居条件

①　６０歳以上の方
②　身元保証人がいらっしゃる方（いらっしゃらない方はご相談ください）
③　要介護の方でも介護保険在宅サービスを利用して生活できる方
④　上記の対象でない方も、お気軽にご相談ください
※他の入居者様に迷惑が及ぶと思われる方は、入居をお断りする場合があります。

## 入居に必要な書類

・入居申込書
・入居者様の住民票
・身元保証人様の印鑑証明
・入居者様の介護保険被保険者証、障害者手帳の写し（お持ちの方）
医療情報提供書、医療保険証等

# シニア南俣ハウス利用料金のご案内

◎月額利用料等(令和元年6月1日現在)

| | 税区分 | Aタイプ[24.00㎡] | Bタイプ[31.20㎡] | Cタイプ[36.00㎡]<br>二人部屋 | Dタイプ[46.80㎡]<br>二人部屋 | ａｂタイプ[55.20㎡]<br>二人部屋 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 家賃 | 非 | 65,000円 | 80,000円 | 90,000円 | 100,000円 | 110,000円 |
| 共益費 | 非 | 20,000円 | 20,000円 | 30,000円 | 30,000円 | 30,000円 |
| 生活支援基本サービス費 | 込 | 40,000円 | 40,000円 | 60,000円 | 60,000円 | 60,000円 |
| 計 | | 125,000円 | 140,000円 | 180,000円 | 190,000円 | 200,000円 |
| 食費 | 別 | 参考：朝食500円・昼食750円・夕食700円×1ヶ月(30日)＝58,500円<br>※食数により計算いたします。 | | | | |
| 1日3食込合計 | | 183,500円 | 198,500円 | 297,000円 | 307,000円 | 317,000円 |
| 水光熱費 | | 自室での使用分のみ実費<br>各部屋個メーター設置 | | | | |
| お試し入居利用料<br>＜原則1ヶ月以内＞ | 別 | 4,000円／日 | 4,500円／日 | 5,000円／日 | 5,500円／日 | 6,000円／日 |
| | | ※別途、食事代がかかります。 | | | | |

☆入居時に敷金として、家賃の3ヶ月分をお支払いいただきます。

☆月の途中よりご入居の場合は、1ヶ月を30日として日割計算した額となります。

☆NHK等の受信料は個人払いとなります。

☆C、D、ａｂタイプ(二人部屋)をお一人でご入居の場合は、共益費20,000円
　生活支援基本サービス費40,000円でご利用いただけます。

◎入居時の費用(Aタイプ一人居室の例)

入居一時金　　無し

| | | |
|---|---|---|
| 敷金 | 195,000円 | 家賃3ヶ月分 |
| 家賃 | 65,000円 | 月の途中入居の場合は、日割り計算となります。 |
| 共益費 | 20,000円 | |
| 基本サービス費 | 40,000円 | |
| 借家人賠償保険 | 9,000円 | (1年毎の更新) |
| 仲介手数料 | 71,500円 | 家賃1ヶ月分＋消費税 |
| 合計 | 400,500円 | |

・介護保険サービスをご利用の場合は、別途費用が発生いたします。

・介護保険対象外のサービスは、有料サービスのご案内となります。

・退居時はハウスクリーニング代の負担がございます。

# 生活支援サービスのご案内

基本サービス

（　料　金　：　一人入居時　40,000円/月　・　二人入居時　60,000円/月　）

| サービスメニュー | 項　　目 | 内　　容 |
|---|---|---|
| フロント支援 | 事務所対応<br>365日<br>8：30～17：30 | ・ご来訪者対応・苦情受付<br>・各種取次<br>（新聞・宅配・クリーニング・タクシー等） |
| 日常支援 | 見守り・安否確認<br>日中サービス<br>8：30～17：30<br>夜間サービス<br>17：30～8：30 | ・外出時、食事配膳時等の際における声掛け<br>・定期巡回（戸締り確認・安全管理）<br>・緊急時対応、急病、急変時の対応、ご家族、医療機関等への連絡、災害時の緊急対応 |
| | コール対応<br>（随時） | ・居室内での事故、急変時のコール対応 |
| | 生活上のお手伝い | ・電池交換、電球取替、家具の移動等 |
| | 入浴管理 | ・共同浴室、受付、管理等 |
| | 保険サービス | ・敷地内においての事故等における傷害保険の加入 |
| 相談窓口 | 介護相談 | ・介護保険サービスのご相談、ケアマネージャーへの連絡<br>・介護（予防）ご相談随時 |
| | その他 | ・生活全般に係わるご相談<br>・マッサージ等のご紹介 |
| その他サービス | 談話コーナー利用 | ・お茶会、絵手紙教室、外出支援等の行事<br>（月ごとの予定表による行事の開催）<br>※コミュニティーの場としてお使いいただけます。 |

# 有料サービス

| サービスメニュー | 税区分 | 料　　金 | 内　　容 |
|---|---|---|---|
| 食事サービス<br>（ご希望により、<br>ご提供致します。） | 別 | 朝　食<br>500円 7時～<br>昼　食<br>750円 12時～<br>夕　食<br>700円 18時～ | ・建物内厨房にて専属スタッフにより調理、ご提供いたします。<br>・朝食、夕食は原則として食堂でのご提供となります。<br>昼食は、お部屋までお運びいたします。<br>・刻み食、ミキサー食、各種治療食もご用意いたします。<br>キャンセルされる場合は、前日17時迄に事務所までお知らせください。 |
| 外出、付き添いサービス | 別 | 2,000円/1時間 | ・通院、コンサート、映画、観劇、結婚式、旅行等の付き添いサービス |
| 理美容院サービス | | 2,000円～ | ・出張理美容院によるサービス |
| 洗濯サービス | 込 | 100円/回 | ・建物内洗濯機使用料<br>・クリーニング業者取次(無料) |
| 代行サービス | 別 | 500円/件 | ・役所への手続き<br>・コンビニ振込、買い物代行等 |
| 印刷サービス | 込 | 10円/枚～ | ・モノクロコピー　1枚10円<br>・カラーコピー　　1枚30円<br>その他印刷は要相談 |
| お楽しみサービス | 込 | 会費制<br>1,000円程度/回 | ・ホール、食堂にて新年会や忘年会、敬老会等の催し物のご案内 |
| その他、有料サービスについてはご要望に応じて対応、又はご紹介いたします。<br>ご利用については、入居されている方のご負担となります。 | | | |

☆シニア南俣ハウスに関するお申し込み・問い合わせ先

**《入退居管理業務委託業者》**

（株）ハウスメイト・イズミ
TEL 026－223－5700(担当　泉)
定休日(水曜・祝日)
〒380－0928　長野市若里4－18－17
ルミエール豊田101
免許証番号長野県知事(6) 4224

又は、

**《事業運営者》**

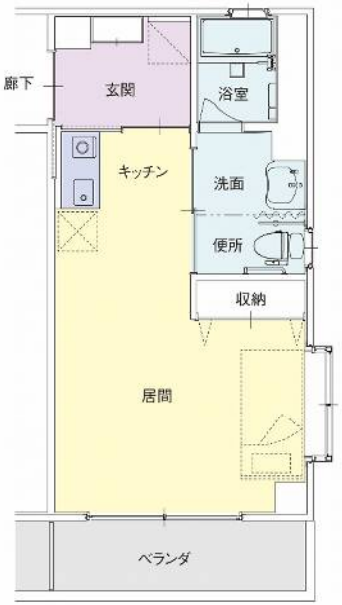
あさひ福祉サービス株式会社
シニア南俣ハウス
TEL 026－217－2770
FAX 026－217－2772(担当　三澤)
〒380－0917　長野市稲葉2608－1

## シニア南俣ハウス
全体平面図

1階平面図

## シニア南俣ハウス
各居室間取り図

**Aタイプ**
【15.4畳（24㎡）】




**Bタイプ**
【19.5畳（31.2㎡）】

**Cタイプ**
【22.5畳（36㎡）】

**Dタイプ**
【29.2畳（46.8㎡）】