サービス付き高齢者向け住宅

シニア若里ハウス

介護サービスのトータルサポートを行い
信頼と安らぎをお届けいたします

あさひ福祉サービス株式会社

住宅概要

住　　宅　　名 ：シニア若里ハウス
住 宅 の 種 類 ：サービス付き高齢者向け住宅（デイサービス併設）
所　　在　　地 ：〒380－0928　長野市若里2丁目10－15
戸　　数 ：一人部屋(25.08㎡以上)27戸・二人部屋(52.50㎡)3戸
居　室　設　備 ：全室バリアフリー、水洗トイレ（ｳｫｯｼｭﾚｯﾄ付き）、洗面台、IHキッチン
収納設備、照明器具、エアコン完備、浴室（一部除く）、ベランダ付き
ナースコール（居室・トイレ・浴室）
構　　造 ：鉄骨造　地上3階建　耐火構造

ご入居条件

①　６０歳以上の方
②　身元保証人がいらっしゃる方（いらっしゃらない方はご相談ください）
③　要介護の方でも介護保険在宅サービスを利用して生活できる方
④　上記の対象でない方も、お気軽にご相談ください
※他の入居者様に迷惑が及ぶと思われる方は、入居をお断りする場合があります。

入居に必要な書類

・入居申込書
・入居者様の住民票
・身元保証人様の印鑑証明
・入居者様の介護保険被保険者証、障害者手帳の写し（お持ちの方）
　医療情報提供書、医療保険証等

シニア若里ハウス利用料金のご案内

◎月額利用料等(令和元年6月1日現在)

	税区分	Aタイプ［25.08㎡］	Bタイプ［31.92㎡］	Cタイプ［31.92㎡］ 角部屋・出窓有	Dタイプ［34.02㎡］	Eタイプ［52.50㎡］ 二人部屋
家賃	非	65,000円	80,000円	82,000円	85,000円	120,000円
共益費	非	20,000円	20,000円	20,000円	20,000円	30,000円
生活支援基本サービス費	込	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	60,000円
計		125,000円	140,000円	142,000円	145,000円	210,000円
食費	別	参考：朝食450円・昼食650円・夕食600円×1ヶ月(30日)＝51,000円				
		※食数により計算いたします。				
1日3食込合計		176,000円	191,000円	193,000円	196,000円	312,000円
水光熱費		自室での使用分のみ実費				
		各部屋個メーター設置				
お試し入居利用料	別	4,000円/日	4,500円/日	4,500円/日	4,800円/日	6,000円/日
＜原則1ヶ月以内＞		※別途、食事代がかかります。				

☆月の途中よりご入居の場合は、1ヶ月を30日として日割計算した額となります。

☆水光熱費及びNHKの受信料等は個人払いとなります。

☆Dタイプ(二人部屋)をお一人でご入居の場合は、共益費 20,000円 生活支援基本サービス費40,000円でご利用いただけます。

◎入居時の費用（Aタイプ一人入居の例）

入居一時金　無し

敷金	195,000円	家賃3ヶ月分
家賃	65,000円	月の途中でご入居の場合は、日割計算となります。
共益費	20,000円	
基本サービス費	40,000円	
借家人賠償保険	9,000円	1年毎の更新
仲介手数料	71,500円	家賃1ヶ月分＋消費税
合計	400,500円	

・介護保険サービスをご利用の場合は、別途費用が発生いたします。

・介護保険対象外のサービスは、有料サービスのご案内となります。

・退去時はハウスクリーニング代の負担がございます。

生活支援サービスのご案内

基本サービス

（　料　金　：　一人入居時　40,000円/月　・　二人入居時　60,000円/月　）

サービスメニュー	項　　目	内　　容
フロント支援	事務所対応 365日 8：45～17：45	・ご来訪者対応・苦情受付 ・各種取次 （新聞・宅配・クリーニング・タクシー等）
日常支援	見守り・安否確認 日中サービス 8：45～17：45 夜間サービス 17：45～8：45	・外出時、食事配膳時等の際に おける声掛け ・定期巡回（戸締り確認・安全管理） ・緊急時対応、急病、急変時の 対応、ご家族、医療機関等へ の連絡、災害時の緊急対応
	コール対応 （随時）	・居室内での事故、 急変時のコール対応
	生活上のお手伝い	・電池交換、電球取替、 家具の移動等
	入浴管理	・共同浴室、受付、管理等
	保険サービス	・敷地内においての事故等 における傷害保険の加入
相談窓口	介護相談	・介護保険サービスのご相談、 ケアマネージャーへの連絡 ・介護（予防）ご相談随時
	その他	・生活全般に係わるご相談 ・マッサージ等のご紹介
その他サービス	談話コーナー利用 （　１階　）	・お茶会、絵手紙教室等の行事 （月ごとの予定表による行事の開催） ※コミュニティーの場として お使いいただけます。

有料サービス

サービスメニュー	税区分	料　　金	内　　容
食事サービス （ご希望により、 提供致します。）	別	朝　食 450円 7時～ 昼　食 650円 12時～ 夕　食 600円 18時～	・建物内厨房にて専属スタッフにより調理、ご提供いたします。 ・朝食、夕食は原則として食堂でのご提供となります。 昼食は、お部屋までお運びいたします。 ・刻み食、ミキサー食、各種治療食もご用意いたします。 キャンセルされる場合は、前日17時迄に事務所までお知らせください。
外出、付き添い	別	2,000円/1時間	・通院、コンサート、映画、観劇、結婚式、旅行等の付き添いサービス
理美容院サービス		2,000円～	・出張理美容院によるサービス
洗濯サービス	込	100円/回	・建物内洗濯機使用料 ・クリーニング業者取次（無料）
代行サービス	別	500円/件	・役所への手続き ・コンビニ振込、買い物代行等
印刷サービス	込	10円/枚～	・モノクロコピー　　1枚10円 ・カラーコピー　　1枚30円 その他印刷は要相談
お楽しみサービス	込	会費制 1,000円程度/回	・ホール、食堂にて新年会や忘年会、敬老会等の催し物のご案内
その他、有料サービスについてはご要望に応じて対応、又はご紹介いたします。 ご利用については、入居されている方のご負担となります。			

お申し込み・問い合わせ先

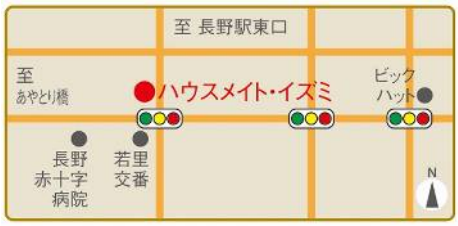
《入退居管理業務委託業者》

（株）ハウスメイト・イズミ　　定休日（水曜・祝日）

免許証番号長野県知事（6）4224

〒380－0928長野市若里4－18－17

TEL 026－223－5700（担当:泉）



又は、

《運営事業者》

あさひ福祉サービス（株）シニア若里ハウス

〒380－0928長野市若里2－10－15

TEL 026－266－0677

FAX 026－266－0689（担当:矢口）